

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 10.09.2024, klo 17:05 - 20:48

Paikka Heinsuon koulun kabinetti, Terveystie 10 15870 Hollola

### **Käsitellyt asiat**

- § 81 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 82 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 83 Asialistan hyväksyminen**
- § 84 Hollolan linjastosuunnitelma- ja palvelutasolausunto**
- § 85 Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville laittaminen**
- § 86 Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen**
- § 87 Keskuskorttelien asemakaavamuutoksen hyväksyminen**
- § 88 Valtatie 24 parantaminen, Kalliolan liittymässä ja välillä Paimelantie (mt 14119) - Rajaharjuntie, tiesuunnitelma**
- § 89 Kunnan omat työllisyys-, koto- ja elinkeinopalvelut sekä Osuma (nuorisopalvelut), 10.9.2024 Elinvoimavaliokunta**
- § 90 Ilmoitusasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Miikka Lönnqvist, puheenjohtaja  
Kristiina Vanhala-Selin, 1. varapuheenjohtaja  
Seija Aakala, teams  
Kari Aaltonen  
Christa Asikainen  
Pasi Jalonen  
Minna Kauhanen  
Mari Kurisjärvi  
Sakari Marttila  
Tatu Söyriä, teams

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, hallintosihteeri, sihteeri  
Eila Iso-Kuortti, vanhus- ja vammaisneuvoston varaedustaja  
Lauri Jokinen, teams, Joukkoliikennesuunnittelija Lahden kaupunki, saapui 19:31, poistui 20:06  
Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, poistui 19:21  
Pauliina Polvinen, teams, työllisyyspäällikkö, poistui 18:04  
Heli Randell, elinvoimajohtaja, esittelijä  
Sara Riekkinen, nuorisovaltuuston edustaja  
Seppo Tiainen, koordinaattori, saapui 18:54, poistui 20:06  
Sauli Tiensuu, kuntatekniikan päällikkö, poistui 17:18

Poissa

Paavo Takala  
Irma Tarvainen, vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja

Allekirjoitukset

Miikka Lönnqvist  
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

10.09.2024

10.09.2024

Sakari Marttila

Tatu Söyriä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi) 11.9.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 81

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 82

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sakari Marttila ja Tatu Söyriä.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sakari Marttila ja Tatu Söyriä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## § 83

### Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 84

### Hollolan linjastosuunnitelma- ja palvelutasolausunto

HOLDno-2024-730

Valmistelija / lisätiedot:  
Seppo Tiainen  
seppo.tiainen@hollola.fi  
koordinaattori

#### Liitteet

1 kunnan rahoittamat kuljetukset 2023

#### Taustaa

Lahden seudun liikenne (LSL) on järjestänyt tilaaja-tuottaja -mallilla linja-autoliikennettä kymmenen vuotta. LSL on joukkoliikenteen toimivaltainen viranomaisen tieliikenteessä koko Päijät-Hämeen alueella. Aiemmin tätä edelsi linjaliikennelupiin perustuva, pitkälti markkinaehtoinen, liikenne, jota jatkettiin ns. siirtymäajan sopimuksin kesään 2014. Muutos perustui joukkoliikenteen lainsäädännön muutoksiin sekä varautumiseen julkisen liikenteen järjestämiseksi viranomaisvoimin. Tällöin laadittiin mm. Päijät-Hämeen joukkoliikennesuunnitelma.

Joitakin vuosia sitten seudullisesti hyväksyttiin uusi linjastosuunnitelma ja viimeisimpänä kuntien lausuntojen perusteella joukkoliikennelautakunnassa palvelutasosuunnitelma keväällä 2024. Varsinaista joukkoliikennestrategiaa ei Lahden seudun liikenteellä vielä ole ollut, vaan kehittämistä ovat ohjanneet kuntien omat strategiat ja tavoitteet sekä taloudelliset resurssit. Nyt strategiatyö on kuitenkin ollut seudullisesti käynnissä ja tulee asiakirjana kuntiin lausuttavaksi myöhemmin syksyn 2024 aikana.

#### Seudullinen joukkoliikenteen palvelutaso

Seudullinen joukkoliikenteen palvelutasosuunnitelma on melko yleispiirteinen tarkastelu liikennetarpeiden takana olevista asioista (mm. maankäyttö, väestö, työpaikat) ja tarkasteluväleinä näkymät vuoteen 2030 ja vuoteen 2040. Aiemmin palvelutason määrittely oli toimivaltaisen viranomaisen lakisääteinen tehtävä, mutta enää se ei sitä ole. Yleispiirteinen palvelutasotarkastelu antaa kuitenkin suuntaviivat joukkoliikenteen rahoitustarpeen kehittymiselle.

Hollolan osalta on tärkeää tarkastella asiaa kuitenkin tarkemmin linjastosuunnitelman ja palvelutason osalta, koska erityisesti Hollolaa koskevat nykyiset liikennöintisopimukset päättyvät kesään 2026. Tulevassa/tulevissa kilpailutuksissa syksyn 2024 aikana liikennöintitarpeet tulee olla etukäteen pitkälle ratkaistuna, koska liikennöinnin järjestämisessä pyritään pitkiin sopimuskausiin. Ne ohjaavat myös noin kymmenen seuraavan vuoden seudullista ja kuntakohtaista rahoitusta. Pienet muutokset liikenteen järjestämisessä myös kesken sopimuskauden ovat mahdollisia, mutta rajallisia, ja näillä voidaan lähinnä varautua esim. olosuhteiden muutoksiin esim. matkustusmäärissä.

Seudulliseen palvelutasotarkasteluun Hollola esitti pääpiirteittään lausuntonaan seuraavaa (kts. tarkemmin kh 18.12.2023 § 317):  
Salpakangas – Lahti -välin liikenteen palvelutaso nostetaan vuoteen 2030 mennessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

myös viikonloppuliikenteen osalta palvelutasoluokkaan 1, jossa jo arkipäiväliikenne tälläkin hetkellä tarjonnaltaan pitkälti on. Salpakangas – matkakeskuksen väliset suorat yhteydet pitää myös huomioida. Liikennepalveluiden nykyinen talousarvioraami yhdessä kunnan järjestämien tilausajokuljetusten kanssa määrittää lähtökohtaisesti myös tulevien vuosien liikenteen taloudellisen liikkumavaran.

### **Seudullinen joukkoliikennestrategia**

Valmisteilla olevassa, syksyn aikana myöhemmin lausunnolle tulevassa, LSL:n joukkoliikennestrategiassa on keskeisenä lopputuloksena määritelty joukkoliikenteen kehittämistä ohjaavat tavoitteet vuodelle 2035 sekä toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi. Hollolan osuus vuonna 2035 esitetyn strategian toimenpiteillä olisi noin 100 000 € suurempi kuin nyt.

### **Hollolan linjasto/liikenteen palvelutaso**

Hollolan linjasto muodostuu LSL:n järjestämästä nykyisestä liikenteestä ja sen linjoista, pääosin kuljetuskohteessa kahdeksan (8). Ns. runkolinjana toimii linja 4 (Salpakangas-Lahti) eri reittivariaatioin kummassakin päässä kulkien Tiilikankaalta/Tiilijärveltä keskussairaalan kautta Kauppatorille ja edelleen Ahtialan suuntaan (Viuha /Hiekkannummi). Suoria matkakeskus-yhteyksiä ei enää ole Hämeenlinna – Lahti -vuoroa lukuun ottamatta, kun kaksi vuotta kokeilussa olleet yhteydet jouduttiin matkustuksen vähäisyyden takia lakkauttamaan tähän kesään.

Linja 21 (B ja A/kirkonseutu - Salpakangas) sekä 23 (Kalliola/Kukkila – Lahti) palvelevat arkipäivisin myös koulujen loma-aikoina. Lisäksi linja 20 palvelee kirkonkylältä Lahteen suoraan matkustavia, mutta tarjonta rajoittuu vain aamu- ja iltapäivän yksittäisiin lähtöihin koulupäivinä.

Lahti – Vääksy – Padasjoki -liikennettä on kehitetty seudullisesti viimeisten vuosien aikana.

Osa Hollolan linjoista on ns. koululaislinjoja (linjat 51, 52, 55, 56, 57 ja 58), jotka liikennöivät vain suppealla vuorotarjonnalla koulupäivinä kunnan sisällä, mutta palvelevat Maakansan alueella vaihtoyhteyksin myös Lahden suuntaan matkustavia. Tarjontaa on eri kyliltä aamuisin klo 8:aan ja 9:ään tuloissa Salpakankaalle ja iltapäivisin klo 13, 14 ja 15 jälkeisissä paluulähdöissä.

Pääongelmina nykyisessä linjastossa voitaneen pitää, Salpakangasta lukuun ottamatta, suorien vuorojen puuttumista ja/tai vähäisyyttä Lahteen sekä koululaislinjojen osalta lisäksi aikatauluhaasteita optimoitaessa aamuin ja iltapäivisin omien oppilaiden kuljetusaikatauluja suhteessa Lahteen/Lahdesta matkustavien tarpeisiin. Koulujen loma-aikoina, iltaisin ja viikonloppuisin vuorotarjontaa ei moneltakaan suunnalta ole tai se on hyvin vähäistä. Toki liikenteen järjestäminen edellyttää myös riittävää matkustuskysyntää, jotta se ylipäätään on järkevää eikä liikennöinnin subventointi kasva julkisin varoin kohtuuttoman suureksi.

Toisen viranomaisen (Hämeenlinnan kaupunki) järjestämää alueellista liikennettä on Hämeenlinna – Lahti -liikenne, josta Lahden kaupunki ja Hollola maksavat osansa liikennöinnin nettokustannuksista. Tämän yhteyden tarvetta on arvioitava seudullisin ja/tai alueellisin perustein, koska kustannukset ovat melko suuret ja muitakin vaihtoehtoja Hämeenkosken kuljetusratkaisuihin on olemassa, ainakin pelkästään Salpakankaalle ja Lahden suuntaan/suunnista liikennettä järjestettäessä. Keskusteluissa on noussut esiin myös yhteyksien turvaaminen Päijänteen itäpuolitse



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Keski-Suomeen markkinaehtoisen liikenteen supistuessa tuntuvasti.

Hollolan joukkoliikenteen palvelutasoa tarkasteltaessa on syytä nostaa esiin myös kunnan oman Hoppa-palveluliikenteen järjestämisen kehittäminen itse tai yhteistyössä seudullisesti muiden mahdollisten toimijoiden kanssa. Kunnan tavoitteena on myös sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueen tilausajojen entistä parempi hyödyntäminen kaikille avoimena liikenteenä. Niin palvelu- kuin asiointiliikenteenkin kohdalla mm. käytössä olevalla lipputuotteella ja sen sopivuudella linjaliikenteeseen (Waltti) on merkitystä sujuvien matkaketjujen muodostumiseksi.

Hollolan nykyisestä linjastosta on kuvausta ja/tai linkkiä liitteenä tai lähdemateriaaleissa (reitit, vuorotarjonta, kustannukset, matkustusmäärät, yms.). Tunnistettavina kehittämistarpeina saatujen palautteiden ja omien havaintojen pohjalta nousee esiin linjastokokonaisuudesta ainakin seuraavat alla erikseen mainitut nykyiset linjat tarpeiden vaihdellessa reittimuutosten, vuorolisäysten, aikataulumuutostoihin sekä vaihtoyhteysmahdollisuuksien kesken. Muiden Hollolaa koskevien linjojen osalta jatkettaneen nykyisessä laajuudessa, ellei toisin alla ole mainittu.

### **Kehittämistarpeita**

Linja 4: vuorotarjonnan laajuus (kts. seudullinen palvelutasoselvitys), reitit Salpakankaalla (Terveystie/Keskuskatu), reitit Lahdessa (tori, Trion terminaali, matkakeskus)

- Ruuhkavuorotarjonnan lisäys ja seudullisen palvelutasosuunnitelman kirjausten huomiointi lisännevät kokonaisbruttokustannuksia koko 4-linjalla arviolta noin 300.000 – 500.000 euroa. Kilpailutuksella tavoitellaan 5 – 10 % matalampia kustannuksia. Hollolan osuus linjan 4 kustannuksista on ollut alkuvuoden perusteella noin 19 % eli noin 50.000 – 100.000 euroa ja ennakoitu kustannussäästö kilpailutuksesta arviolta noin 30.000 – 60.000 euroa.

Linja 20: (Hollola kk- Rantatie-Lahti) lakkauttaminen/muuttaminen siten, että suora yhteys jää pois, mutta tilalle tulee nykyistä runsasvuoroisempi tarjonta vaihdollisena Jalkarannassa.

Linja 21 (Hollola kk-Vesala-Skangas-Messilä-kk) muuttaminen – muutos samassa paketissa linjan 20 kanssa. Salpakangas-Messilä väli hoidettaisiin linjalla, joka jatkossa tarjoaisi yhteyden Tarjantie-Jalkarannan kautta Lahteen. Muutos parantaisi ja loisi paremmat yhteydet Messilään ja mm. Jalmariin.

- Kustannusarvio alustavasti em. linjojen 20 ja 21 muutoksista neutraali.

Linja 23 (Kalliola-Kukkila-Lahti) säilyttäminen nykytasossa

Ns. koululaislinjat/Maakansa (51,52,55,56,57,58) – säilyttäminen vähintään nykytasossa, mahd. Herrala-Nostava suunnan vuorolisäys ja varautuminen linjan 51 (Tennilä-Salpakangas) kytkemiseen Kukkonkoivun teollisuusalueen kiertoa tulevaisuudessa.

Lahti-Vääksy-Padasjoki (linjat 40, 41,42) – nykyinen laajuus – tarvetta arvioidaan seudullisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Hml-Hämeenkoski/Hollola-Lahti -liikenne – tarve, laajuus, kustannukset. Erillinen selvittely/neuvottelu tulossa eri viranomaisten kesken.

Samoin esiin noussut Jämsän – Padasjoen yhteysvälin kehittäminen ja yhteydet Lahteen.

Kokouksessa asiaa esittelemässä ovat Lahden kaupungin joukkoliikennepäällikkö (LSL) Lauri Jokinen ja Hollolan kunnan koordinaattori Seppo Tiainen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Hollolan elinvoimavaliokunta päättää esittää sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalle ja kunnanhallitukselle sekä keskeisille kunnan joukkoliikenteen sidosryhmille (vanhus- ja vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto) Hollolan joukkoliikenteen linjastosuunnitelmasta ja tulevasta palvelutasosta seuraavan lausunnon. Lausunto toimitetaan edelleen Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan käsiteltäväksi sekä LSL:n viranhaltijoiden huomioitavaksi seudullisen linjaliikenteen kehittämisessä erityisesti Hollolan osalta ja mm. osana tulevaa joukkoliikenteen kilpailutusta.

Elinvoimavaliokunta esittää Hollolan kunnan lausuntona edellä kuvausosassa linjoittain näkyvät ja/tai toivottavat kehittämistarpeet tai nykyisin vallitsevan tason, joilla liikenteen järjestäminen sidotaan pitkälle tulevaisuuteen. Pitkillä sopimuskausilla haetaan toimivuutta ja taloudellisuutta sekä ohjataan liikenteen vaikuttavuutta, ympäristöpolitiikkaa, jne.

Seudullisesti valmisteilla olleessa joukkoliikennestrategiassa korostuu tavoitteena matkustusmäärien voimakas lisäys; tämän tavoitteen tulee olla linjassa tulevaisuuden matkustusksynnän ja -tarjonnan kesken suhteessa taloudelliseen liikkumavaraan. Linjaston vuosittaisia kehittämistarpeita ja/tai mahdollisia lakkautuksia arvioidaan vähintään kerran vuodessa talousarvio- ja taloussuunnitelmavalmistelun yhteydessä seudullisten liikennöintisopimusten mahdollistamissa rajoissa.

Kunta suhtautuu myönteisesti mahdollisen pienkaluston käyttöön osana esim. hiljaisten aikojen tai suuntien vuorotarjontaa ja näkee seudullisen/kunnan oman palvelu- ja asiointiliikenteen kehittämisessä potentiaalia niin kustannusten hallinnan kuin myös parempien matkaketjujen luomiseksi. Elinvoiman palvelualueen alla olevia joukkoliikenteen palveluja (linjaliikenne sekä palveluliikenne) tarkastellaan ja kehitetään yhtenä kokonaisuutena sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen järjestämien tilauskuljetusten kanssa (koulukuljetukset, retkikuljetukset) pyrkimällä kohti kaikille täysin avointa julkista liikennettä.

Kunta tukee ja edesauttaa sekä osaltaan toteuttaa liikenteen kalustovalinnoissa puhtaita polttoaineratkaisuja. Autoissa tapahtuvan ilkvallan ja häiriökäyttäytymisten takia kunta esittää kameravalvonnan huomioimista mahdollisuuksien mukaan kilpailutukseen tulevissa hankintakohteissa.

### **Äänestykset**

Keskustelun kuluessa Kari Aaltonen esitti ja Kristiina Vanhala-Selin kannatti että lausunnossa Linja 20 ja 21 pidetään ennallaan. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kari Aaltosen tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

#### **Jaa**

Pasi Jalonen  
Miikka Lönnqvist

#### **Ei**

Kristiina Vanhala-Selin  
Kari Aaltonen  
Mari Kurisjärvi  
Minna Kauhanen  
Christa Asikainen  
Sakari Marttila  
Tatu Söyriä

#### **Tyhjä**

Seija Aakala

#### **Päätös**

Merk. Kokouksessa asiantuntijana kuultavana koordinaattori Seppo Tiainen ja Lahden kaupungin joukkoliikennesuunnittelija Lauri Jokinen.

Keskustelun kuluessa Kari Aaltonen esitti ja Kristiina Vanhala-Selin kannatti että lausunnossa Linja 20 ja 21 pidetään ennallaan. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kari Aaltosen tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä, 7 EI-ääntä sekä 1 tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi Kari Aaltosen tekemän muutosesityksen voittaneen.

Kristiina Vanhala-Selin jätti kirjallisen eriävän mielipiteen: Hollolasta pitää olla matkakeskuslinja aamulla 6-8 ja iltapäivä 16-18.

#### **Tiedoksi**

Tiedoksi: Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, vanhus- ja vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto, kunnanhallitus, kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen Lahden seudun joukkoliikennelautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

**Elinvoimavaliokunta, § 32,09.04.2024**

**Kunnanhallitus, § 87,15.04.2024**

**Valtuusto, § 4,22.04.2024**

**Elinvoimavaliokunta, § 55,28.05.2024**

**Kunnanhallitus, § 145,03.06.2024**

**Valtuusto, § 27,10.06.2024**

**Elinvoimavaliokunta, § 85, 10.09.2024**

## § 85

### **Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville laittaminen**

HOLDno-2023-932

#### **Elinvoimavaliokunta, 09.04.2024, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti

pentti.klemetti@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

#### Liitteet

- 1 Nostavan\_maankäyttöselvitys\_selostus\_2021-03-31verkkojulkinen
- 2 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021
- 3 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä
- 4 Palautusesitys elva § 32 9.4.2024 Kauhanen

#### **Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024.

Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataan, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen reitin selvittämistä.. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

### **Äänestykset**

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Seija Aakala kannatti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA.. Ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin

### **Jaa**

Mari Kurisjärvi  
Kristiina Vanhala-Selin  
Mira Viljanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Pasi Jalonen  
Kari Aaltonen  
Tatu Söyriä  
Miikka Lönnqvist

**Ei**

Mika Halme  
Minna Kauhanen  
Sakari Marttila  
Seija Aakala

**Päätös**

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Seija Aakala kannatti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät Ei. Menettelytapa hyväksyttiin.

Äänetyksen tuloksena 7 JAA-ääntä, 4 Ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi että asian käsittelyä jatketaan.

Minna Kauhanen jätti eriävän mielipiteen.

Elinvoimavaliokunta hyväksyy päätösehdotuksen ja valiokunta suosittelee että jatkovalmistelussa otetaan huomioon Kauhasen esittämät huomiot.

---

**Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 87**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pentti Klemetti  
pentti.klemetti@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti

**Liitteet**

- 1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä
- 2 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021
- 3 Nostavan\_maankäyttöselvitys\_selostus\_2021-03-31verkkojulkinen

**Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen reitin selvittämistä.. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusarkkitehti esittelee osayleiskaavan suunnittelutavoitteet kunnanhallitukselle.

## Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen, sekä kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

---

### **Valtuusto, 22.04.2024, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pentti Klemetti  
pentti.klemetti@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti

#### Liitteet

- 1 Nostavan\_maankäyttöselvitys\_selostus\_2021-03-31verkkojulkinen
- 2 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä
- 3 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021

### **Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen reitin selvittämistä. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL ja MRA säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusarkkitehti esittelee osayleiskaavan suunnittelutavoitteet valtuustolle.

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteet v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Pykälässä paikalla Kauhasen varavaltuutettu Pekka Markkanen. Teemu Kinnari ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kokouksessa asiaa esitteli kaava-arkkitehti Pentti Klemetti.

### **Esteellisyys**

Minna Kauhanen (KuntaL 97.1 §), Teemu Kinnari (KuntaL 97.1 §)

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pentti Klemetti  
pentti.klemetti@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti

#### Liitteet

- 1 Nostavan\_maankäyttöselvitys\_selostus\_2021-03-31verkkojulkinen
- 2 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021
- 3 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

#### **Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet**

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 4 *Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet* menettelyvirheen perusteella uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Hollolan valtuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaliikennepaikka, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T -asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen reitin selvittämistä. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024- 2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11 § 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

### **Äänestykset**

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä, Seija Aakala kannattivat, että kuvaustekstin kuudennen kappaleen viimeiseksi lauseeksi lisätään: Lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien mautilojen elinkelpoisuus. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

### **Jaa**

Mari Kurisjärvi  
Kristiina Vanhala-Selin  
Miikka Lönnqvist  
Kari Aaltonen

### **Ei**

Seija Aakala  
Paavo Takala  
Christa Asikainen  
Tatu Söyriä  
Hanna Rapatti  
Sakari Marttila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Pasi Jalonen

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä, Seija Aakala kannattivat, että kuvaustekstin kuudennen kappaleen viimeiseksi lauseeksi lisätään: Lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien maatilojen elinkelpoisuus.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen elinvoimavaliokunnan kannaksi.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä (asianosaisuusjävi, maanomistaja) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Hanna Rapatti osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

### **Esteellisyys**

Minna Kauhanen

---

## **Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 145**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, Heli Randell, Ilkka Korhonen, Päivi Rahkonen  
pentti.klemetti@hollola.fi, heli.randell@hollola.fi, ilkka.korhonen@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti, elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö,  
kunnanjohtaja

### **Asian uudelleenkäsittely ja elinvoimavaliokunnan esitys**

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 menettelyvirheen perusteella palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 4 *Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet* uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Käsittelyn aikana elinvoimavaliokunnassa 28.5. tehtiin lisäsehdotus esittelytekstiin. Äänin 7-4 elinvoimavaliokunta päätyi kannattamaan seuraavaa tekstin lisäystä: "Lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien maatilojen elinkelpoisuus."

### **Kunnanhallituksen esitys valtuustolle**

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle ei sisällä elinvoimavaliokunnan tekemää muutosehdotusta, alla kuvatuin perustein.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Hollolan kunnanvaltuuston hyväksymä strateginen yleiskaava 2020 on vahva tahdonilmaus Hollolan tulevista laajentumissuunnista. Henkilöjunaliikennepaikkaan perustuva Nostavan asemataajama on Salpakankaan taajamalle päätetty kunnan tärkein laajentumissuunta. Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava osaltaan toteuttaa Hollolan kunnan pitkän tähtäimen kehittämistavoitteita.

Kehitettäväksi osoitettavalla alueella tullaan tarvitsemaan kaukaisessa tulevaisuudessa maankäytön muutoksia strategisen yleiskaavan osoittamaan suuntaan. Kaikkia alueen nykyisiä elinkeinomahdollisuuksia pyritään kaavatyössä tutkimaan ja huomioimaan suhteessa tavoitteisiin. Yleiskaava on pitkälle tulevaisuuteen kunnan kehitystä suuntaava kaava. Kunnan strategisen suunnittelun määräävänä tekijänä toimii yleinen etu, jota ei voida alistaa yksittäisen kuntalaisen edulle. Tärkeä ja keskeinen periaate on pyrkiä yhteensovittamaan erilaisia intressejä osana kaavaprosessia.

### **Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan valtuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaliikennepaikka, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavaratarapiha ja TEN-T -asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

reitit selvittämistä. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024- 2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11 § 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa mahdolliset esteellisydet asian käsittelyyn osallistuvien osalta. Esteellisten henkilöiden tulee poistua kokouksesta ennen asian käsittelyn avaamista.

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä esittelykohdan "Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet" kirjauksen mukaisina.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

---

## **Valtuusto, 10.06.2024, § 27**

### **Asian uudelleenkäsittely ja elinvoimavaliokunnan esitys**

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 menettelyvirheen perusteella palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 4 *Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet* uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Käsittelyn aikana elinvoimavaliokunnassa 28.5. tehtiin lisäsehdotus esittelytekstiin. Äänin 7-4 elinvoimavaliokunta päätyi kannattamaan seuraavaa tekstiä lisäystä: "Lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien maatilojen elinkelpoisuus."

### **Kunnanhallituksen esitys valtuustolle**

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle ei sisällä elinvoimavaliokunnan tekemää muutosehdotusta, alla kuvatuin perustein.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Hollolan kunnanvaltuuston hyväksymä strateginen yleiskaava 2020 on vahva tahdonilmaus Hollolan tulevista laajentumissuunnista. Henkilöjunaliikennepaikkaan perustuva Nostavan asemataajama on Salpakankaan taajamalle päätetty kunnan tärkein laajentumissuunta. Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava osaltaan toteuttaa Hollolan kunnan pitkän tähtäimen kehittämistavoitteita.

Kehitettäväksi osoitettavalla alueella tullaan tarvitsemaan kaukaisessa tulevaisuudessa maankäytön muutoksia strategisen yleiskaavan osoittamaan suuntaan. Kaikkia alueen nykyisiä elinkeinomahdollisuuksia pyritään kaavatyössä tutkimaan ja huomioimaan suhteessa tavoitteisiin. Yleiskaava on pitkälle tulevaisuuteen kunnan kehitystä suuntaava kaava. Kunnan strategisen suunnittelun määräävänä tekijänä toimii yleinen etu, jota ei voida alistaa yksittäisen kuntalaisen edulle. Tärkeä ja keskeinen periaate on pyrkiä yhteensovittamaan erilaisia intressejä osana kaavaprosessia.

### **Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan valtuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaliikennepaikka, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T -asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

reitien selvittämistä. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024- 2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11 § 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

### **Ehdotus**

Valtuusto hyväksyy Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteet, esittelykohdan "Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet" kirjauksen mukaisina.

### **Äänestykset**

Kunnanhallituksen esitys JAA Minna Niemisen esitys EI

### **Jaa**

Aki Markkola  
Anne Suomäki  
Hannu Heikkilä  
Hannu Siljander  
Heidi Hakanen  
Helena Maattola  
Jari Ronkainen  
Jarkko Niemi  
Kari Aaltonen  
Kari Hyytiä  
Kati Pölönen  
Kristian Saarnio  
Kristiina Joensuu  
Kristiina Vanhala-Selin  
Markku Pulkkanen  
Mika Lampola  
Minna Halme  
Pasi Jalonen  
Pasi Koistinen  
Pasi Pasanen  
Pasi Pälsi  
Pentti Lampi  
Päivi Pasanen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Teemu Laine  
Toini Louekoski-Huttunen

**Ei**

Aada Söyrilä  
Erkki Arvila  
Harri Vinnamo  
Lasse Peltonen  
Petri Palo  
Pia Salo  
Marko Mikkola  
Matti Laurila  
Mikko Niipala  
Riku Korpela  
Sakari Marttila  
Seija Aakala  
Sofia Rossi  
Tapani Ihalainen  
Minna Nieminen  
Paavo Takala  
Vesa Aholainen  
Ville Mikkola

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Pykälässä paikalla Kauhasen tilalla varavaltuutettu Päivi Pasanen.

Keskustelun kuluessa Minna Nieminen esitti Paavo Takalan ensin kannattamana että, lisätään viimeiseen kappaleeseen jatkoksi kohtaan Kunnan strategisen suunnittelun määräävänä tekijänä toimii yleinen etu, jota ei voida alistaa yksittäisen kuntalaisen edulle. Tärkeä ja keskeinen periaate on pyrkiä yhteensovittamaan erilaisia intressejä osana kaavaprosessia, lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien maatilojen elinkelpoisuus. Mikäli tämän kaava-alueella sijaitsevien maatilojen toimintaa ei pystytä selvityksistä huolimatta mahdollistamaan, tulee kunta yritystoiminnan alasajosta korvausvelvolliseksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Minna Niemisen ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 25 JAA-ääntä (Aki Markkola, Anne Suomäki, Hannu Heikkilä, Hannu Siljander, Heidi Hakanen, Helena Maattola, Jari Ronkainen, Jarkko Niemi, Kari Aaltonen, Kari Hyytiä, Kati Pölönen, Kristian Saarnio, Kristiina Joensuu, Kristiina Vanhala-Selin, Markku Pulkkanen, Mika Lampola, Minna Halme, Pasi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Jalonen, Pasi Koistinen, Pasi Pasanen, Pasi Pälsi, Pentti Lampi, Päivi Pasanen, Teemu Laine, Toini Louekoski-Huttunen)ja 18 El-ääntä (Aada Söyriä, Erkki Arvila, Harri Vinnamo, Lasse Peltonen, Petri Palo, Pia Salo, Marko Mikkola, Matti Laurila, Mikko Niipala, Riku Korpela, Sakari Marttila, Seija Aakala, Sofia Rossi, Tapani Ihalainen, Minna Nieminen, Paavo Takala, Vesa Aholainen, Ville Mikkola).

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

### **Esteellisyys**

Minna Kauhanen (Kuntalaki 97.1 §)

## **Elinvoimavaliokunta, 10.09.2024, § 85**

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Klemetti  
pentti.klemetti@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti

### Liitteet

1 Nostava Tikkakallio osayleiskaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.9.2024

### **Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen**

Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan aluerajauksesta ja vireille tulemisesta on päätetty Hollolan kunnan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä, kunnanhallituksen esityksestä kunnanvaltuustossa § 51, 30.10.2023. Molemmille Nostavan osayleiskaavahankkeille on perustettu luottamushenkilöistä ja virkamiehistä koostuva yksi ohjausryhmä kunnanhallituksen päätöksellä § 11, 22.1.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeneessa viranomaisneuvottelussa 16.5.2024 on käsitelty kunnan viranomaisille toimittamaa ajantasaista valmisteluaineistoa. Kierätysalueen osayleiskaavan suunnittelutavoitteista on tehty kunnanhallituksen esityksestä Hollolan kunnan valtuuston päätös § 27, 10.6.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettava julkisesti nähtäväksi MRL § 63 mukaisena. OASissa kerrotaan suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, aiemmista selvityksistä ja suunnitelmista ja tunnistetuista selvitystarpeista. OASissa esitetään MRA § 1 edellyttämä kaavan vaikutusten arviointisuunnitelma, vuorovaikutussuunnitelma, kaavasta osalliset ja osallisten vaikuttamismahdollisuudet sekä alustava aikataulu.

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja kaavoituksen verkkosivuille 30 vuorokauden ajaksi. Samassa yhteydessä osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan Hollolan Sanomissa ja Uusi Lahti -lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille henkilökohtaisesti kirjeitse. Osalliset voivat esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteitä kunnalle kirjallisesti tai suullisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) julkisesti nähtäville asettamista.

### **Päätös**

Merk. Kokouksessa asiantuntijana kuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä (asianosaisuusjävi, maanomistaja) ja poistui kokouksesta asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Minna Kauhanen

### **Tiedoksi**

Elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kehityspäällikkö, elinkeinopäällikkö, kaavoitusarkkitehti.

Ladec oy: toimitusjohtaja, asiakkuuspäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Elinvoimavaliokunta, § 33,09.04.2024**

**Kunnanhallitus, § 88,15.04.2024**

**Valtuusto, § 5,22.04.2024**

**Elinvoimavaliokunta, § 56,28.05.2024**

**Kunnanhallitus, § 146,03.06.2024**

**Valtuusto, § 28,10.06.2024**

**Elinvoimavaliokunta, § 86, 10.09.2024**

**§ 86**

## **Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen**

HOLDno-2023-933

**Elinvoimavaliokunta, 09.04.2024, § 33**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti

pentti.klemetti@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

2 Kierrätysalueen osayleiskaavoitus\_esitys 9.4.2024 elinvoimavaliokunta

### **Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin v 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus merkitään tiedoksi.

### **Päätös**

Esittelijä täydensi päätösehdotusta valtuuston vuoden 2018 linjausten mukaisesti (liite Kierrätysalueen osayleiskaavoitus)

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 88**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pentti Klemetti  
pentti.klemetti@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti

### **Liitteet**

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

### **Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä kunnanvaltuustossa 30.10.2023.

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Kaavoitusarkkitehti esittelee Kierrätysalueen osayleiskaavatavoitteita.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen, sekä kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

---

## **Valtuusto, 22.04.2024, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pentti Klemetti  
pentti.klemetti@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti

### Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

### **Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä kunnanvaltuustossa 30.10.2023.

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Kaavoitusarkkitehti esittelee Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteita valtuuston kokouksessa.

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

### **Äänestykset**

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA" Ne, jotka kannattavat Pia Salon esitystä, äänestävät "EI".

**Jaa**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Pasi Pälsi  
Aki Markkola  
Kristian Saarnio  
Kari Aaltonen  
Mika Lampola  
Satu Segersven  
Minna Halme  
Hannu Heikkilä  
Heidi Hakanen  
Teemu Laine  
Toini Louekoski-Huttunen  
Sanni-Maria Tiihonen  
Kari Hyytiä  
Anne Suomäki  
Pentti Lampi  
Jarkko Niemi  
Hannu Siljander  
Kristiina Joensuu  
Pasi Koistinen  
Pasi Jalonen  
Tapani Ihalainen  
Helena Maattola

**Ei**

Pasi Pasanen  
Harri Vinnamo  
Ville Mikkola  
Teemu Kinnari  
Petri Palo  
Paavo Takala  
Minna Kauhanen  
Pia Salo  
Mikko Niipala  
Ilpo Markkola  
Matti Laurila  
Minna Nieminen  
Leea Jokinen  
Tatu Söyriä  
Sakari Marttila  
Kati Pölönen  
Kristiina Vanhala-Selin  
Erkki Arvila

**Tyhjä**

Seija Aakala

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti

Merk. Keskustelun kuluessa Pia Salo esitti Ilpo Markkolan ensin kannattamana, että muutetaan lause "Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen" seuraavasti: "Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon ja 1 kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastellaan vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin."

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA"

Ne, jotka kannattavat Pia Salon esitystä, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 22 JAA-ääntä (Pasi Pälsi, Aki Markkola, Kristian Saarnio, Kari Aaltonen, Mika Lampola, Satu Segersven, Minna Halme, Hannu Heikkilä, Heidi Hakanen, Teemu Laine, Toini Louekoski-Huttunen, Sanni-Maria Tiihonen, Kari Hyytiä, Anne Suomäki, Pentti Lampi, Jarkko Niemi, Hannu Siljander, Kristiina Joensuu, Pasi Koistinen, Pasi Jalonen, Tapani Ihalainen, Helena Maattola) ja 18 EI-ääntä (Pasi Pasanen, Harri Vinnamo, Ville Mikkola, Teemu Kinnari, Petri Palo, Paavo Takala, Minna Kauhanen, Pia Salo, Mikko Niipala, Ilpo Markkola, Matti Laurila, Minna Nieminen, Leea Jokinen, Tatu Söyriä, Sakari Marttila, Kati Pölönen, Kristiina Vanhala-Selin, Erkki Arvila), Tyhjää 1 (Seija Aakala).

Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen hyväksyä kunnanhallituksen esityksen.

Merk 2. Eriävä mielipide Pia Salo, Ilpo Markkola, Harri Vinnamo, Minna Kauhanen, Matti Laurila

Merk 3. Kokouksessa asiaa esitteli kaava-arkkitehti Pentti Klemetti.

### **Eriävä mielipide**

Pia Salo , Ilpo Markkola, Harri Vinnamo, Minna Kauhanen, Matti Laurila

---

## **Elinvoimavaliokunta, 28.05.2024, § 56**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pentti Klemetti  
pentti.klemetti@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti

### Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

### **Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet**

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 5 *Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet* menettelyvirheen perusteella uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä valtuustossa 30.10.2023.

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät- Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa- aineiden käsittelytoimintaa sekä puuraaka- aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisuu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus merkitään tiedoksi.

### **Äänestykset**

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä kannatti, että kuvaustekstin seitsemännen kappaleen 3. lause muutetaan seuraavasti: Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

### **Jaa**

Miikka Lönnqvist  
Kari Aaltonen  
Mari Kurisjärvi  
Christa Asikainen  
Pasi Jalonen

### **Ei**

Seija Aakala  
Paavo Takala  
Tatu Söyriä  
Hanna Rapatti  
Kristiina Vanhala-Selin  
Sakari Marttila

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä kannatti, että kuvaustekstin seitsemännen kappaleen 3. lause muutetaan seuraavasti: Eri aikakausina

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä kannatti, että kuvaustekstin seitsemännen kappaleen 3. lause muutetaan seuraavasti: Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä Puheenjohtaja totesi muutosesityksen voittaneen.

Puheenjohtaja ja esittelijä jättivät eriävän mielipiteen.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä (asianosaisuusjäävi, maanomistaja) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Hanna Rapatti osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

### **Esteellisyys**

Minna Kauhanen

---

## **Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 146**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, Heli Randell, Ilkka Korhonen, Päivi Rahkonen  
pentti.klemetti@hollola.fi, heli.randell@hollola.fi, ilkka.korhonen@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti, elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö,  
kunnanjohtaja

### **Asian uudelleenkäsittely ja elinvoimavaliokunnan esitys**

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 menettelyvirheen perusteella palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 5 *Kierrätysalueen osayleiskaava* uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Käsittelyn aikana elinvoimavaliokunnassa 28.5. tehtiin muutosehdotus esittelytekstiin. Äänin 6-5 elinvoimavaliokunta päätyi kannattamaan seuraavaa muutosta esittelytekstin seitsemännen kappaleen 3. lauseeseen: "Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin."

### **Kunnanhallituksen esitys valtuustolle**

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle ei sisällä elinvoimavaliokunnan tekemää muutosehdotusta, alla kuvatuin perustein.

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä valtuustossa 30.10.2023.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset ovat osin tilannesidonnaisia ja liittyvät sen hetkiseen käytössä olleeseen tietoon asiasta, kun tieto asiasta lisääntyy erilaisten selvitysten myötä, tulee kunnan päätöksenteossa noudattaa kuntastrategian mukaista arvoa tiedolla johtamisesta. Näin ollen eri aikakausina tehtyjä päätöksiä tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät tietoon nojaavaa asioiden käsittelyä etenkään, kun kaavan lopullisen päätöksen tekee valtuusto. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Kaavatyön keskeinen tavoite onkin lisätä tietoa ja tätä kautta arvioida mm. sitä, miten laajasti eri keinoin voidaan estää mm. erilaisin rakenteellisin- tai sijoitteluratkaisuina toiminnasta aiheutuvia haittoja. Vasta tämän lisätiedon valossa voidaan tarvittaessa rajata toiminta-alueita tai toimintojen sijoittelua.

### **Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet**

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät- Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa- aineiden käsittelytoimintaa sekä puuraaka- aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa mahdolliset esteellisyudet asian käsittelyyn osallistuvien osalta. Esteellisten henkilöiden tulee poistua kokouksesta ennen asian käsittelyn avaamista.

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä esittelykohdan: "Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet" mukaisina.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

---

**Valtuusto, 10.06.2024, § 28**

**Asian uudelleenkäsittely ja elinvoimavaliokunnan esitys**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 menettelyvirheen perusteella palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 5 *Kierrätysalueen osayleiskaava* uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Käsittelyn aikana elinvoimavaliokunnassa 28.5. tehtiin muutosehdotus esittelytekstiin. Äänin 6-5 elinvoimavaliokunta päätyi kannattamaan seuraavaa muutosta esittelytekstin seitsemännen kappaleen 3. lauseeseen: "Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin."

### **Kunnanhallituksen esitys valtuustolle**

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle ei sisällä elinvoimavaliokunnan tekemää muutosehdotusta, alla kuvatuin perustein.

Hollolan kunnan valtuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä valtuustossa 30.10.2023.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset ovat osin tilannesidonnaisia ja liittyvät sen hetkiseen käytössä olleeseen tietoon asiasta, kun tieto asiasta lisääntyy erilaisten selvitysten myötä, tulee kunnan päätöksenteossa noudattaa kuntastrategian mukaista arvoa tiedolla johtamisesta. Näin ollen eri aikakausina tehtyjä päätöksiä tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät tietoon nojaavaa asioiden käsittelyä etenkään, kun kaavan lopullisen päätöksen tekee valtuusto. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Kaavatyön keskeinen tavoite onkin lisätä tietoa ja tätä kautta arvioida mm. sitä, miten laajasti eri keinoin voidaan estää mm. erilaisin rakenteellisiin- tai sijoitteluratkaisuihin toiminnasta aiheutuvia haittoja. Vasta tämän lisätiedon valossa voidaan tarvittaessa rajata toiminta-alueita tai toimintojen sijoittelua.

### **Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet**

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät- Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa- aineiden käsittelytoimintaa sekä puuraaka- aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee valtuusto.

## **Ehdotus**

Valtuusto hyväksyy kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet, esittelykohdan: "Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet" mukaisina.

## **Äänestykset**

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA". Ne, jotka kannattavat valtuutettu Salon ehdotusta, äänestävät "EI".

## **Jaa**

Aki Markkola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Anne Suomäki  
Hannu Heikkilä  
Hannu Siljander  
Heidi Hakanen  
Helena Maattola  
Jari Ronkainen  
Jarkko Niemi  
Kari Aaltonen  
Kari Hyytiä  
Kati Pölönen  
Kristian Saarnio  
Kristiina Joensuu  
Markku Pulkkanen  
Mika Lampola  
Minna Halme  
Pasi Jalonen  
Pasi Koistinen  
Pasi Pasanen  
Pasi Pälsi  
Pentti Lampi  
Päivi Pasanen  
Teemu Laine  
Toini Louekoski-Huttunen

**Ei**

Aada Söyriä  
Erkki Arvila  
Harri Vinnamo  
Kristiina Vanhala-Selin  
Lasse Peltonen  
Marko Mikkola  
Matti Laurila  
Mikko Niipala  
Minna Nieminen  
Paavo Takala  
Petri Palo  
Pia Salo  
Riku Korpela  
Sakari Marttila  
Seija Aakala  
Sofia Rossi  
Tapani Ihalainen  
Vesa Aholainen  
Ville Mikkola

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Pykälässä paikalla Kauhasen tilalla varavaltuutettu Päivi Pasanen.

Keskustelun kuluessa Pia Salo esitti Paavo Takalan ensin kannattamana, että 4. kappaleen lause "Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin" muutetaan seuraavaan muotoon: "Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin ja tuleviin asuinalueisiin huomioiden 1 km:n suojavyöhyke jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä."

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Pia Salon ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 24 JAA-ääntä (Aki Markkola, Anne Suomäki, Hannu Heikkilä, Hannu Siljander, Heidi Hakanen, Helena Maattola, Jari Ronkainen, Jarkko Niemi, Kari Aaltonen, Kari Hyytiä, Kati Pölönen, Kristian Saarnio, Kristiina Joensuu, Markku Pulkkanen, Mika Lampola, Minna Halme, Pasi Jalonen, Pasi Koistinen, Pasi Pasanen, Pasi Pälsi, Pentti Lampi, Päivi Pasanen, Teemu Laine, Toini Louekoski-Huttunen) ja 19 EI-ääntä (Aada Söyriä, Erkki Arvila, Harri Vinnamo, Kristiina Vanhala-Selin, Lasse Peltonen, Marko Mikkola, Matti Laurila, Mikko Niipala, Minna Nieminen, Paavo Takala, Petri Palo, Pia Salo, Riku Korpela, Sakari Marttila, Seija Aakala, Sofia Rossi, Tapani Ihalainen, Vesa Aholainen, Ville Mikkola).

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto oli hyväksynyt kunnanhallituksen ehdotuksen.

Valtuutettu Salo jätti asiassa eriävän mielipiteen.

### **Eriävä mielipide**

Pia Salo.

### **Esteellisyys**

Minna Kauhanen (Kuntalaki 97.1 §)

---

## **Elinvoimavaliokunta, 10.09.2024, § 86**

Valmistelija / lisätiedot:  
Pentti Klemetti  
pentti.klemetti@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti

## **Liitteet**

1 Kierrätysalueen osayleiskaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.9.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## **Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen**

Kierrätysalueen osayleiskaavan aluerajauksesta ja vireille tulemisesta on päätetty Hollolan kunnan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä, kunnanhallituksen esityksestä valtuustossa § 51, 30.10.2023. Molemmille Nostavan osayleiskaavahankkeille on perustettu luottamushenkilöistä ja virkamiehistä koostuva yksi ohjausryhmä kunnanhallituksen päätöksellä § 11, 22.1.2024. Osayleiskaavahanketta koskeneessa viranomaisneuvottelussa 16.5.2024 on käsitelty kunnan viranomaisille toimittamaa ajantasaista valmisteluaineistoa. Kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelutavoitteista on tehty kunnanhallituksen esityksestä Hollolan kunnan valtuuston päätös § 28, 10.6.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettava julkisesti nähtäväksi MRL § 63 mukaisena. OASissa kerrotaan suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, aiemmista selvityksistä ja suunnitelmista ja tunnistetuista selvitystarpeista. OASissa esitetään MRA § 1 edellyttämä kaavan vaikutusten arviointisuunnitelma, vuorovaikutussuunnitelma, kaavasta osalliset ja osallisten vaikuttamismahdollisuudet sekä alustava aikataulu.

Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja kaavoituksen verkkosivuille 30 vuorokauden ajaksi. Samassa yhteydessä osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan Hollolan Sanomissa ja Uusi Lahti -lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille henkilökohtaisesti kirjeitse. Osalliset voivat esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteitä kunnalle kirjallisesti tai suullisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) julkisesti nähtäville asettamista.

### **Päätös**

Merk.Kokouksessa asiantuntijana kuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä (asianosaisuusjävi, maanomistaja) ja poistui kokouksesta asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Minna Kauhanen

### **Tiedoksi**

elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kehityspäällikkö, elinkeinopäällikkö, kaavoitusarkkitehti.

Ladec oy: toimitusjohtaja, asiakkuuspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

**Elinvoimavaliokunta, § 31,09.04.2024**  
**Kunnanhallitus, § 89,15.04.2024**  
**Elinvoimavaliokunta, § 87, 10.09.2024**

## § 87

### **Keskuskorttelien asemakaavamuutoksen hyväksyminen**

HOLDno-2023-393

#### **Elinvoimavaliokunta, 09.04.2024, § 31**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti

pentti.klemetti@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

#### Liitteet

- 1 Liite 1\_Asemakaavan seurantalomake 3.4.2024
- 2 Liite 2\_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 22.3.2024
- 3 Liite 3\_Kuvat ja kartat\_3a-o\_9.4.2024\_elinvoimavaliokunta\_verkkojulkainen
- 4 Liite 3p\_3d-havainnekuvat
- 5 Liite 4 Meluselvitys
- 6 Liite 5 Hollolan keskuskortteleiden kehityssuunnitelma
- 7 Liite 6 Hollolan kunnantalon peruskorjattavuusraportti
- 8 Liite 7 Hollolan kunnanviraston rakennushistoriallinen selvitys
- 9 Liite 8 Kiinteistön julkisivun kuntotutkimus
- 10 Liite 9 Selvitys Hollolan kunnanviraston soveltuvuudesta asuinkäyttöön
- 11 Liite 10 Hollolan Asuntotalot Oy selvitys Hollolan kunnanviraston soveltuvuudesta asuntokäyttöön
- 12 Liite 11 Hiilitasevertailu
- 13 Liite 12 Rakennettavuusselvitys
- 14 Liite 13 Vuorovaikutusraportti
- 15 Asemakaavaselostus ehdotusvaihe 9.4.2024 elinvoimavaliokunta
- 16 Asemakaavakartta ehdotusvaihe 9.4.2024 elinvoimavaliokunta

#### **Keskuskorttelien asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville asettaminen**

Kunnanvaltuusto on päättänyt Hollolan keskuskorttelien asemakaavamuutoksen vireilletulosta hyväksyessään kaavoitusohjelman 16.11.2022. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos ovat olleet nähtävillä vuoden 2023 aikana. Kaavahanketta hoidetaan konsulttikaavoituksena kunnan omistamille Salpakankaan keskustan alueille Hollolan kunnan ja WasaGroup Oy:n vuonna 2022 solmiman kumppanuussopimuksen mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus on laadittu Hollolan kuntakeskuksen kehittämissuunnitelman pohjalta (WasaGroup Oy, Muuan Oy, WSP Finland Oy, 2023). Kaavamuutosluonnos on ollut nähtävillä 23.10. - 21.11. 2023. Kaavaluonnoksesta annetuista lausunnoista ja kuntalaismielipiteistä koottu vuorovaikutusraportti on esittelyn asiakirjaliitteenä.

Asemakaavan muutos koskee Hollolan kuntakeskuksessa sijaitsevia, liikekeskuksen länsipuolella olevia kortteleita sekä niihin liittyviä pysäköinti-, tori- ja katualueita. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden, kunnan käyttöön tulevan monitoimitalon (ns.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Hollola-talon) rakentamisen. Hollola-taloon sijoittuu tulevaisuudessa kunnan toimitilaa, ravintola- ja liiketilaa sekä asumista. Hollola-talon länsipuolelle sijoittuu palveluasumiskortteli. Kaavaratkaisu mahdollistaa entisen kunnanviraston purkamisen ja uuden, asumisen ja liiketilan korttelin rakentamisen sen tilalle. Pysäköinti järjestetään pintapysäköintinä nykyisillä pysäköintikentillä sekä alueen länsipuolella sijaitsevalla uudella LPA-alueella. Muut alueen tontit sekä yleiset alueet ovat kunnan omistuksessa. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös pysäköintilaitoksen rakentamisen alueelle tarpeen mukaan tulevaisuudessa.

Kaavaratkaisussa alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 20 820 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusoikeuden määrä jakautuu toiminnoittain seuraavasti:

- asuin-, liike- ja toimitila 13 600 k-m<sup>2</sup>
- palveluasuminen 3 000 k-m<sup>2</sup>
- yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat laitokset 750 k-m<sup>2</sup>
- pysäköintilaitokset 3 470 k-m<sup>2</sup>

Kaavaratkaisu mahdollistaa alueelle noin 140 uutta kerrostaloasuntoa eli noin 210 asukasta.

Kaavaratkaisun tavoitteena on parantaa merkittävästi Salpakankaan kuntakeskuksen palveluita ja elinvoimaa, muodostaa kuntakeskukseen uusi, näyttävä maamerkki (Hollola-talo) sekä kasvattaa maantasokerroksen liiketilan määrää kuntakeskuksessa. Kaavan laadinnan yhteydessä kohdealueelle on laadittu ympäristösuunnittelun, hulevesien hallinnan sekä kunnallistekniikan periaatesuunnitelmat.

Entisen kunnanviraston kuntoa, rakennushistoriallista arvoa sekä mahdollista käyttötarkoituksen muutosta ja muutoksen taloudellisia edellytyksiä on tutkittu laajasti ja lukuisin selvityksin. Kunnanviraston rakennus vaatisi mittavan, uudisrakentamista vastaavan peruskorjauksen, jotta sen käyttöä voitaisiin jatkaa terveysturvallisesti. Kunnanviraston peruskorjaus tuhoaisi suuren osan rakennuksen alkuperäisistä, erityisistä arkkitehtonisista piirteistä.

Entisen kunnanviraston rakennukselle ei ole löydetty uutta, talosta kiinnostunutta käyttäjää. Ilman käyttäjää ei tiedetä, miten rakennusta korjattaisiin. Vaikka rakennuksella onkin paikallisen tason historiallista ja kaupunkikuvallista merkitystä, ei ole perusteita ylläpitää sitä tyhjänä ilman käyttöä. Kaavaratkaisu on laadittu niin, että se mahdollistaa kunnanviraston purkamisen ja uuden korttelin rakentamisen asumiselle ja palveluille entiselle kunnanviraston tontille.

Hollola-talon hankesuunnittelu on käynnissä osana kunnan ja WasaGroupin solmimaa kumppanuussopimusta.

Hollola-talon rakennuslupaa on tarkoitus hakea loppuvuodesta 2024.

Liitteiden lisäksi asemakaavamuutosehdotuksella on laajempaa tausta-aineistoa, mm. lisää kuntotutkimuksia entisestä kunnanvirastosta sekä yleiskaavatyön yhteydessä laaditut kulttuuriympäristöselvitys ja kuntakeskuksen rakennusinventointi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Hollolan keskuskorttelien asemakaavamuutosehdotus asetetaan nähtäville MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## **Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 89**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti

pentti.klemetti@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

### Liitteet

- 1 Liite 1\_Asemakaavan seurantalomake 3.4.2024
- 2 Liite 2\_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 22.3.2024
- 3 Liite 3p\_3d-havainnekuvat
- 4 Liite 4 Meluselvitys
- 5 Liite 5 Hollolan keskuskortteleiden kehityssuunnitelma
- 6 Liite 6 Hollolan kunnantalon peruskorjattavuusraportti
- 7 Liite 7 Hollolan kunnanviraston rakennushistoriallinen selvitys
- 8 Liite 8 Kiinteistön julkisivun kuntotutkimus
- 9 Liite 9 Selvitys Hollolan kunnanviraston soveltuvuudesta asuinkäyttöön
- 10 Liite 10 Hollolan Asuntotalot Oy selvitys Hollolan kunnanviraston soveltuvuudesta asutokäyttöön
- 11 Liite 11 Hiilitasevertailu
- 12 Liite 12 Rakennettavuusselvitys
- 13 Liite 13 Vuorovaikutusraportti
- 14 Asemakaavaselostus ehdotusvaihe 15.4.2024 kunnanhallitus
- 15 Asemakaavakartta ehdotusvaihe 15.4.2024 kunnanhallitus

### Oheismateriaali

- 1 Liite 3\_Kuvat ja kartat\_3a-o\_15.4.2024 kunnanhallitus\_verkkojulkinen

## **Keskuskorttelien asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville asettaminen**

Kunnanvaltuusto on päättänyt Hollolan keskuskorttelien asemakaavamuutoksen vireilletulosta hyväksyessään kaavoitusohjelman 16.11.2022. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos ovat olleet nähtävillä vuoden 2023 aikana. Kaavahanketta hoidetaan konsulttikaavoituksena kunnan omistamille Salpakankaan keskustan alueille Hollolan kunnan ja WasaGroup Oy:n vuonna 2022 solmiman kumppanuussopimuksen mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus on laadittu Hollolan kuntakeskuksen kehittämissuunnitelman pohjalta (WasaGroup Oy, Muuan Oy, WSP Finland Oy, 2023). Kaavamuutosluonnos on ollut nähtävillä 23.10. - 21.11. 2023. Kaavaluonnoksesta annetuista lausunnoista ja kuntalaismielipiteistä koottu vuorovaikutusraportti on esittelyn asiakirjaliitteenä.

Asemakaavan muutos koskee Hollolan kuntakeskuksessa sijaitsevia, liikekeskuksen länsipuolella olevia kortteleita sekä niihin liittyviä pysäköinti-, tori- ja katualueita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden, kunnan käyttöön tulevan monitoimitalon (ns. Hollola-talon) rakentamisen. Hollola-taloon sijoittuu tulevaisuudessa kunnan toimitilaa, ravintola- ja liiketilaa sekä asumista. Hollola-talon länsipuolelle sijoittuu palveluasumiskortteli. Kaavaratkaisu mahdollistaa entisen kunnanviraston purkamisen ja uuden, asumisen ja liiketilan korttelin rakentamisen sen tilalle. Pysäköinti järjestetään pintapysäköintinä nykyisillä pysäköintikentillä sekä alueen länsipuolella sijaitsevalla uudella LPA-alueella. Muut alueen tontit sekä yleiset alueet ovat kunnan omistuksessa. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös pysäköintilaitoksen rakentamisen alueelle tarpeen mukaan tulevaisuudessa.

Kaavaratkaisussa alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 20 820 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeuden määrä jakautuu toiminnoittain seuraavasti:

- asuin-, liike- ja toimitila 13 600 k-m<sup>2</sup>
- palveluasuminen 3 000 k-m<sup>2</sup>
- yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat laitokset 750 k-m<sup>2</sup>
- pysäköintilaitokset 3 470 k-m<sup>2</sup>

Kaavaratkaisu mahdollistaa alueelle noin 140 uutta kerrostaloasuntoa eli noin 210 asukasta.

Kaavaratkaisun tavoitteena on parantaa merkittävästi Salpakankaan kuntakeskuksen palveluita ja elinvoimaa, muodostaa kuntakeskukseen uusi, näyttävä maamerkki (Hollola-talo) sekä kasvattaa maantasokerroksen liiketilan määrää kuntakeskuksessa. Kaavan laadinnan yhteydessä kohdealueelle on laadittu ympäristösuunnittelun, hulevesien hallinnan sekä kunnallistekniikan periaatesuunnitelmat.

Entisen kunnanviraston kuntoa, rakennushistoriallista arvoa sekä mahdollista käyttötarkoituksen muutosta ja muutoksen taloudellisia edellytyksiä on tutkittu laajasti ja lukuisin selvityksin. Kunnanviraston rakennus vaatisi mittavan, uudisrakentamista vastaavan peruskorjauksen, jotta sen käyttöä voitaisiin jatkaa terveysturvallisesti. Kunnanviraston peruskorjaus tuhoaisi suuren osan rakennuksen alkuperäisistä, erityisistä arkkitehtonisista piirteistä.

Entisen kunnanviraston rakennukselle ei ole löydetty uutta, talosta kiinnostunutta käyttäjää. Ilman käyttäjää ei tiedetä, miten rakennusta korjattaisiin. Vaikka rakennuksella onkin paikallisen tason historiallista ja kaupunkikuvallista merkitystä, ei ole perusteita ylläpitää sitä tyhjänä ilman käyttöä. Kaavaratkaisu on laadittu niin, että se mahdollistaa kunnanviraston purkamisen ja uuden korttelin rakentamisen asumiselle ja palveluille entiselle kunnanviraston tontille.

Hollola-talon hankesuunnittelu on käynnissä osana kunnan ja WasaGroupin solmimaa kumppanuussopimusta.

Hollola-talon rakennuslupaa on tarkoitus hakea loppuvuodesta 2024.

Kaavaehdotuksen viralliset liitteet sisältävät laaditut kaavaselvitykset. Lisäksi keskuskorttelien asemakaavamuutosehdotuksella on laajempaa tausta-aineistoa, mm. lisää kuntotutkimuksia entisestä kunnanvirastosta sekä yleiskaavatyön yhteydessä laaditut kulttuuriympäristöselvitys ja kuntakeskuksen rakennusinventointi. Kaavakarttaan ja selostukseen on tehty elinvoimavaliokunnan käsittelyn jälkeen pieniä teknisiä korjauksia.

Kaavoitusarkkitehti esittelee asemakaavamuutosehdotuksen kunnanhallitukselle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Hollolan keskuskorttelien asemakaavamuutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen, sekä kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

---

## **Elinvoimavaliokunta, 10.09.2024, § 87**

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Klemetti

pentti.klemetti@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

### Liitteet

- 1 Keskuskorttelit asemakaavakartta hyväksyminen
- 2 Keskuskorttelit kaavaselostus hyväksyminen
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 22.3.2024 verkkojulkinen
- 4 Liite 3a-j Kuvat ja kartat
- 5 Liite 3k-n Kunnallistekniset suunnitelmat
- 6 Liite 3o havainnekuvat
- 7 Meluselvitys 31.1.2024
- 8 Hollolan kunnantalon peruskorjattavuusraportti 14.9.2017
- 9 Hollolan kunnanviraston rakennushistoriallinen selvitys 1.11.2017
- 10 Kiinteistön julkisivun kuntotutkimus Hollolan kunnanvirasto 31.5.2022
- 11 Selvitys Hollolan kunnanviraston soveltuvuudesta asuinkäyttöön 24.3.2023
- 12 Hollolan Asuntotalot oyn selvitys Hollolan kunnanviraston soveltuvuudesta asuinkäyttöön 15.12.2023
- 13 Hiilitasevertailu Hollolan keskuskorttelit 21.3.2024
- 14 Rakennettavuus selvitys 26.1.2024
- 15 Vuorovaikutusraportti 2.9.2024
- 16 Asemakaavan seurantalomake 3.4.2024
- 17 Keskuskortteleiden kehityssuunnitelma 28.2.2023

### **Keskuskorttelien asemakaavamuutoksen hyväksyminen**

Valtuusto on päättänyt Hollolan Salpakankaan keskuskorttelien asemakaavamuutoksen vireilletulosta hyväksyessään kaavoitusohjelman 16.11.2022. Kaavamuutoshanketta on valmisteltu konsulttikaavoituksena kunnan omistamille Salpakankaan keskustan alueille Hollolan kunnan ja WasaGroup Oy:n vuonna 2022 solmiman kumppanuussopimuksen mukaisesti, valtuuston hyväksymän Hollolan kuntakeskuksen kehittämissuunnitelman pohjalta (WasaGroup Oy, Muuan Oy, WSP Finland Oy, 28.2.2023).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 1.7. – 23.8.2023. Asemakaavamuutosluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 21.10. – 22.11.2023. Kaavahankkeesta pidettiin yleisötilaisuus 26.10.2023. Kaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä 29.4. – 30.5.2024. Kaavasuunnitelmaan on tehty ehdotusvaiheen palautteen jälkeen vähäisiä täydennyksiä. Kaavavalmistelussa annetuista eri viranomaislausunnoista ja kuntalaismielipiteistä koottu vuorovaikutusraportti on kaavan liitteenä 13.

Keskuskorttelien asemakaavan muutos koskee Hollolan kuntakeskuksessa sijaitsevia, liikekeskuksen länsipuolella olevia kortteleita sekä niihin liittyviä pysäköinti-, tori- ja katualueita. Alueen tontit sekä yleiset alueet ovat kunnan omistuksessa. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden, kunnan käyttöön tulevan monitoimitalon (ns. Hollola-talon) rakentamisen. Hollola-taloon sijoittuu tulevaisuudessa kunnan toimitilaa, ravintola- ja liiketilaa sekä asumista. Hollola-talon länsipuolelle sijoittuu palveluasumiskortteli. Kaavaratkaisu mahdollistaa entisen kunnanviraston purkamisen ja uuden, asumisen ja liiketilan korttelin rakentamisen sen tilalle.

Autopysäköinti järjestetään pintapysäköintinä nykyisillä pysäköintikentillä sekä alueen länsipuolella sijaitsevalla uudella LPA-alueella. Myös kunnan hallinnassa vuonna 2024 olevat Prisman kellariparkin autopaikat osoitetaan kaava-alueen paikoitustarpeisiin. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös pysäköintilaitoksen rakentamisen alueelle tarpeen mukaan kaukaisemmassa tulevaisuudessa.

Kaavaratkaisussa kaavamuutosalueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 20 820 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusoikeuden määrä jakautuu toiminnoittain seuraavasti:

- asuin-, liike- ja toimitila 13 600 k-m<sup>2</sup>
- palveluasuminen 3 000 k-m<sup>2</sup>
- yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat laitokset 750 k-m<sup>2</sup>
- pysäköintilaitokset 3 470 k-m<sup>2</sup>

Kaavaratkaisu mahdollistaa alueelle noin 140 uutta kerrostaloasuntoa eli noin 210 uutta asukasta.

Kaavaratkaisun tavoitteena on parantaa merkittävästi Salpakankaan kuntakeskuksen palveluita ja elinvoimaa, muodostaa kuntakeskukseen uusi, näyttävä maamerkki (Hollola-talo) sekä kasvattaa maantasokerroksen liiketilan määrää kuntakeskuksessa. Kaavan laadinnan yhteydessä kohdealueelle on laadittu ympäristösuunnittelun, hulevesien hallinnan sekä kunnallistekniikan periaatesuunnitelmat. Hulevesiä viivytetään alueella eikä ns. harmaita hulevesiä imeytetä pohjaveteen.

Kaavan viralliset liitteet sisältävät työssä laaditut tai työssä käytetyt kaavaselvitykset. Viralliset liitteet ovat esittelyaineistoa. Lisäksi keskuskorttelien asemakaavamuutoksella on laajempaa tausta-aineistoa, mm. runsaasti eri kuntotutkimuksia entisestä kunnanvirastosta sekä strategisen yleiskaavan yhteydessä laaditut Hollolan kulttuuriympäristöselvitys 2020 ja kuntakeskuksen rakennusinventointi 2015. Kaavaratkaisussa tutkittujen etenemismuutosten vertailu ja johtopäätökset on esitetty kaavaselostuksessa.

Entisen kunnanviraston kuntoa, rakennushistoriallista arvoa, alueen kulttuuriympäristöä sekä mahdollista entisen viraston käyttötarkoituksen muutosta ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

muutoksen taloudellisia edellytyksiä on tutkittu laajasti ja lukuisin selvityksin. Entinen kunnanviraston rakennus vaatisi mittavan, uudisrakentamista vastaavan peruskorjauksen, jotta sen käyttöä voitaisiin jatkaa terveysturvallisesti. Entisen kunnanviraston käyttötarkoituksen muutos peruskorjaamalla tuhoaisi suuren osan rakennuksen alkuperäisistä arkkitehtonisista piirteistä.

Entisen kunnanviraston rakennukselle ei ole löydetty uutta, talosta kiinnostunutta käyttäjää. Ilman käyttäjää ei tiedetä, millaiseksi rakennusta korjattaisiin. Vaikka rakennuksella onkin paikallisen tason historiallista ja kaupunkikuvallista merkitystä, ei ole riittäviä perusteita ylläpitää rakennusta tyhjänä ilman käyttöä. Kaavaratkaisu on laadittu siten, että se mahdollistaa entisen kunnanviraston purkamisen ja uuden korttelin rakentamisen asumiselle ja palveluille entiselle kunnanviraston tontille.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää Keskuskorttelien asemakaavamuutoksen asiakirjat kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

### **Päätös**

Merk. Kokouksessa asiantuntijana kuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti

Kristiina Vanhala-Selin, Pasi Jalonen ja Minna Kauhanen poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28 § kohta 2 edustajajäävi, Hollolan Asuntotalot Oy hallituksen jäsen/varajäsen).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen, Pasi Jalonen

### **Tiedoksi**

Hollolan kunta: elinvoimajohtaja, kehityspäällikkö, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti.

Kehittäjäkumppani Wasagroup oy: hankejohtaja, hankekehityspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 88

### **Valtatie 24 parantaminen, Kalliolan liittymässä ja välillä Paimelantie (mt 14119) - Rajaharjuntie, tiesuunnitelma**

HOLDno-2022-183

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Tiensuu

sauli.tiensuu@hollola.fi

kuntatekniikan päällikkö

Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Valtatien 24 parantaminen Kalliolan liittymässä sekä välillä Paimelantie (mt 14119) – Rajaharjuntie, Hollola. Hankkeen rakennuskustannukset on arvioitu olevan noin 8,1 M€. Tiesuunnitelman on laatinut Ramboll Oy.

ELY-keskus pyytää, että Hollolan kunta antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja perustellut vastineet saatuihin muistutuksiin. ELY-keskus pyytää kuntaa ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan lausuntopyynnössään mainittuihin asioihin. Uudenmaan ELY-keskus pyytää kuntaa toimittamaan lausunto, vastineet muistutuksiin ja muu lausuntoon liitettävä aineisto ensisijaisesti sähköisesti ja mahdollisuuksien mukaan PDF-A -formaattissa, Uudenmaan ELY-keskukselle 30.9.2024 mennessä, kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi. Lausunnon viitteeksi lausuntopyynnössä ilmoitettu asianumero (UUDELY/4401/2022).

#### Hollolan kunnan lausunto tiesuunnitelmasta "Valtatien 24 parantaminen Kalliolan liittymässä sekä välillä Paimelantie (mt 14119) – Rajaharjuntie, Hollola"

Kunta pitää tiesuunnitelman mukaista rakentamista erittäin tärkeänä. Suunnitelmassa esitetyt ratkaisut parantavat merkittävästi liikenneturvallisuutta VT24:lla ja kevyen liikenteen turvallisuutta. Hanke tukee osaltaan kestävästä liikkumisesta edistämistä. Väyläosuus on myös osa Päijät-Hämeen pääpyörätieverkon pää-/runkoreittiä.

Hankkeesta pidettiin yleisötilaisuus 21.9.2022 Kalliolan koululla. Tiesuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 12.4.-13.5.2024. Nähtävillä olosta on ilmoitettu Hollolan Sanomissa ja Etelä-Suomen Sanomissa.

Tiesuunnitelma ei ole ristiriidassa olemassa olevien kaavojen kanssa. Kaavaotteet alueelle hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista toimitetaan ELY-keskukselle lausuntopyynnön mukaisesti. Yleis- ja asemakaavat ovat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa eikä kaavoitustilanteessa ole tapahtunut muutoksia nähtävillä olevaan tiesuunnitelmaan nähden.

Kunnalla ei ole huomauttamista suunnitelmaan sisältyvistä silloista, melusteista eikä esitetystä ladon purkamisesta.

Kunta osallistuu maantien rakentamiskustannuksiin kustannusjakoehdotuksen mukaisesti (kunnan osuus 21,4%, 1 636 176 euroa). Kunnossapitokustannuksista ei ole sovittu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Kunta luovuttaa maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvaukset tietarkoituksiin.

Kunnalla ei ole huomauttamista maanteiden hallinnollisen luokan muutoksiin tai lakkaamisiin.

Kunta sitoutuu siihen, että ELY-keskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös välttämättömien katujärjestelyiden osalta.

Kunta toteuttaa K12J katujärjestelyt samanaikaisesti tietöiden kanssa ja vastaa K12J osalta valaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista sekä sallii Oivantien käytön toteutuksen aikana.

Kunta suostuu vastaamaan Paimelantien (M4) syrjään jäävän yksityistieksi muuttuvan jalankulku- ja pyöräilyväylän (Y14J) tienpidosta sekä Paimelantien valaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista.

Muista maanteihin liittyvistä kunnossapito- /käyttökustannuksista kunta ei vastaa.

#### Tiesuunnitelmaa vastaan jätettiin kolme muistutusta:

##### Muistutus 1:

Muistutuksessa todetaan, etteivät ilmoittajat tule hyväksymään uutta Paimelantien linjausta ja tonttinsa alueen lunastusta tai sille tulevaa rasiitetta. Vaatimuksena, että tielinjausta siirretään idemmäksi niin, että heidän tontin nykyiselle alueelle ei tule tie- eikä suoja- aluetta. Muistutuksen laatijat toteavat myös, että on kohtuutonta tuoda tie yksityiselle omakotitontille aivan lähelle rakennuksia, kun tien toisella puolella on runsaasti rakentamatonta maata, jolle tie hyvin mahtuu pilaamatta kyseisen maa-alueen tulevaa käyttöä. Tontin rakennukset on sijoitettu aikanaan tontin itäreunaan, koska tontin länsirajalle on ollut jo pitkään suunnitteilla tie. Tuollekin tielle olisi vähemmän asutusta haittaava linjaus

##### Vastine:

Uusi Paimelantien ja Ilmotuntien porrastus on tehty Väyläviraston ohjeiden mukaan, kuten myös määritetty Paimelantien nopeusrajoitus ja tien geometria. Uusi jalankulku ja pyöräilyväylä on suunniteltu nykyisen Oivantien kohdalle ja ajorata sijoitettu kauemmaksi tontista. Tontin puolelle lisätyllä salaojalla rakenteen vaatima tila saadaan pienemmäksi.

##### Muistutus 2:

Muistutuksessa on tuotu esille seuraavat asiat

- Kiinteistö on melko lähellä Oivantietä, joten miten on huomioitu meille syntyvät pöly-, melu-, tärinä- turvallisuus- ja viihtyisyysongelmat liikenteen kasvaessa Oivantiellä. (Raskasliikenne, työmatkaliikenne)? Oletus on, että joutuisimme edellä mainituista "kärsimään".

Meidän tontin puoleiselta Oivantien reunalta tulee varmasti puusto poistumaan, jolloin haitat korostuvat entisestään.

- Nykyisen aidan tilalle meidän on saatava korvaava aita, mikäli nykyinen aita joudutaan poistamaan.

- Onko tarkoitus lohkaista taloyhtiömme tontista maata? Jos, niin kuinka paljon ja koska neuvottelut aloitetaan meidän kanssa?

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

- Kuinka paljon tie levenee meidän tontille päin?
- Suunnitelmassa huomioitava meidän hulevesien ohjaus Oivan- ja Paimelantien ojaan.
- Huomioitava Oivantie rummut – nykyisin ne ovat aina tukossa.
- Tuleeko uudelle Oivantien osuudelle bussipysäkkejä Paimelan liikenteelle? Nykyiset bussipysäkit kun poistuvat Paimelantie 10 kiinteistön edestä.
- Hankkeen arvioitu ajankohta?

Vastine:

Tontin kohdalla on kalliota, joten värinävaikutuksia ei synny. Sorapintaisen Oivantien muuttuessa kiinteistön kohdalla asfaltoiduksi tieksi pölyhaitta nykytilanteeseen nähden tämän osalta vähenee. Liikennemäärä siirtyy tontin itäpuolelta pohjoispuolelle, liikennemäärä ei olennaisesti muutu. Uusi ajorata on suunniteltu rakennettavaksi nykyisestä tienreunasta länteen päin, jolloin vaikutukset tontille ovat mahdollisimman vähäiset. Lunastukset käsitellään tietoimituksen yhteydessä, mutta rakentaminen rajoittuu nykyiseen ojan reunaan eikä näin ollen vaikuta puustoon.

Hulevesien kuivatusjärjestelyt hieman muuttuvat (rummut uusitaan), joten kuivatustilanne paranee.

Uudet bussipysäkit ovat tulossa lähes samaan kohtaan kuin nykyiset.

Hankkeen toteutusajankohdasta ei vielä ole tietoa.

Muistutus 3:

Nyt tiedoksi saadun suunnitelman mukaan noin kolmannes tontistamme jäisi tulevan tien alle (1203 neliötä). Talomme on rakennettu 1924 ja tonttimme kaavoitukselle on suositeltu merkintää /s (alue, jolla ympäristö säilytetään (Rakennusinventointi Kalliolan-Paimelan OYK).

- Lunastettava kiinteistön osan koko ja tilusvaihto:

Mielestämme olisi erittäin tärkeää, että piha-alue säilyisi mahdollisimman muuttumattomana. Vaadimme siis, että kevyen liikenteen väylän ja autotien väliin jäisi mahdollisimman vähän tilaa kiinteistömme kohdalla. Näin tontista ei tarvitsisi ottaa niin suurta osaa tulevaan tiealueeseen. Ehdotamme tilusvaihtoa vaihtoehtona tontin lunastukselle. Kiinteistöämme ympäröi Hollolan kunnan omistuksessa oleva maa-alue, johon voisimme olla valmiita vaihtamaan maata lunastusarvoa vastaavasta arvosta, ainakin osittain. Toivoisimme että saisimme mahdollisuuden valita tilusvaihdon ja lunastuksen väliltä tai että voisimme sopia jonkinlaisesta niiden yhdistelmästä.

- Tontin ja tiealueen välinen kasvillisuus:

Tällä hetkellä tonttimme ja tien välissä on syreeniä. Toivomme, että aita voitaisiin siirtää tulevan jalkakäytävän ja tonttimme väliselle rajalle tai että kyseiseen väliin istutettaisiin kasvillisuutta niin, että se tarjoaisi näköestettä piha-alueelle etenkin kesäisin. Lisäksi toivoisimme, että vanha tammi, joka kuvien mukaan näyttää olevan tiealueen rajalla, saisi jäädä paikoilleen eikä sitä tarvitsisi kaataa. Liitteenä karttakuva, johon on merkitty tammen sijainti.

Vastine:

Vanha tammi pyritään säilyttämään, ojan luiska ei tule tammen lähelle. Jalankulku- ja pyöräilyväylän linjauksen jatkuvuuden ja kuivatusjärjestelyjen takia väylää ei voida tuoda lähemmäs ajorataa. Lunastukset käsitellään tietoimituksen yhteydessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Tilusvaihtoa ei voida käyttää, koska kyseessä on valtion yleisen maantien rakentaminen ja valtio vastaa hankkeen tarvitsemasta maanhankinnasta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy "Valtatien 24 parantaminen Kalliolan liittymässä sekä välillä Paimelantie (mt14119) - Rajaharjuntie, Hollola" tiesuunnitelmasta Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle laaditun lausunnon sekä vastineet suunnitelmasta saatuihin muistutuksiin.

### **Päätös**

Merk. Kokouksessa asiantuntijana kuultavana kuntatekniikan päällikkö Sauli Tiensuu.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Uudenmaan ELY-keskus, kuntatekniikan päällikkö, projektipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

**Yhteistyötoimikunta, § 19, 29.08.2024**  
**Elinvoimavaliokunta, § 89, 10.09.2024**

**§ 89**

**Kunnan omat työllisyys-, koto- ja elinkeinopalvelut sekä Osuma (nuorisopalvelut), 10.9.2024**  
**Elinvoimavaliokunta**

HOLDno-2024-672

**Yhteistyötoimikunta, 29.08.2024, § 19**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pauliina Polvinen  
pauliina.polvinen@hollola.fi  
työllisyyspäällikkö

Liitteet

1 Typa-koto-osuma-elpa\_YTTK\_26082024\_LIITE1

Päijät-Hämeen työllisyysalue aloittaa toimivaltaisena viranomaisena toimintansa vuoden 2025 alusta. TE24-uudistuksen ja KOTO24-uudistuksen myötä muuttuu myös kuntien rahoitus. Palvelurakennemuutoksen myötä on havaittu tarve uudistaa ja uudelleen tarkastella myös Hollolan kunnan työllisyyteen liittyviä toimintoja ja palveluita. Tässä toiminnan muutoksessa isoimpina muutoksina ovat työvoimaviranomaisen tehtävien jääminen pois omavalmentajien työtehtävistä ja palkkatuetun työllistämisen loppuminen. Tämä tarkoittaa, että kuntakokeilulain mukaisten toimintojen ja palveluiden tarjoaminen lakkaa kunnan työllisyyspalveluiden osalta.

Rahoitusmallin uudistuksen myötä palkkatuettu työllistäminen loppuu ja työllisyyspalveluiden aiemmin olennainen työkalu työllisyyden edistämiseksi lakkaa. Hollolan kunnan työllisyyspalveluiden toiminnassa korostuu jatkossa etenkin työelämään suuntaavat palvelut, valmennuksellisuus, elinkeinopalveluita vahvistavat palvelut ja työkykypalvelut. Nämä rakennetaan tukemaan työvoimaviranomaisen tehtäväkenttää ja täydentämään osaltaan henkilö- ja työnantaja-asiakkaiden palveluita.

Työllisyyspalveluissa toimii myös työpaja Kunnontiimi, jonka tavoitteena on valmentaa ja tarjota tukea haastavassa työmarkkina-asetuksessa olevien henkilöiden työelämään pääsyn tukemiseksi. Kunnontiimi on työpainotteinen työpajatoiminto, jossa eri tukimuodoilla, mm. työkyvyn kartoituksilla, on pyritty vaikuttamaan positiivisesti niin työllisyyden edistämiseen kuin kuntalaisten hyvinvointiin passiivisen työttömyyden ehkäisyssä. Kunnontiimin kautta työelämään suuntaa pitkäaikaistyöttömiä palkkatuettujen työsuhteiden kautta. Tämä toiminto muuttuu olennaisesti vuoden 2025 alusta alkaen, kun palkkatuettu työllistäminen loppuu ja työkyvyn palvelut vahvistuvat.

KOTO 24 -uudistus tuo kotoutumispalvelut säilyttään yhä lähemmäs työllisyyttä. KOTO24-uudistuksen myötä muuttuu myös laki kotoutumisesta, ja muutokset ovat liitoksissa myös TE24-uudistukseen. Ennen vuotta 2025 on kunnille annettu jo suurempaa vastuuta kotoutumisen kokonaiskoordinaatiosta ja vuoden 2025 alusta alkaen uudistus vahvistaa kuntien vastuuta kotoutumisesta ja sen kohderyhmän asiakkaiden palvelusta sekä mm. omakielisen yhteiskuntaorientaation tarjoamisesta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Myös KOTO24-uudistuksessa rahoitukseen tulee muutoksia, joiden rakenne tarkentuu edelleen syksyn 2024 aikana.

Kotoutumislain ja muiden muutosten myötä kuntien koordinoituvastuu kasvaa, kotoutujien osalta vastuut ja asiakasmäärät kasvavat, kohderyhmä laajenee monien kuntien kotopalveluissa. Hollolan kunnan maahanmuuttopalvelut ovat käsittäneet pakolaisten vastaanoton. Kunta vastaanottaa pakolaisia vuositasolla noin 15 henkilöä. Jatkossa kunnan koordinaatio- ja palveluvastuulla ovat kaikki kotoutujat. Hollolan kunnan alueella on ulkomaan kansalaisia 430 henkilöä, vieraskielisiä on kunnan alueella 732 (Tilastokeskus 2023). Näistä kaikki eivät kuitenkaan kuulu tai tarvitse palvelua kotoutumispalveluista.

Kunnan nuorisopalveluilla on AVI:n osittain rahoittamana toimintana myös nuorten työllisyyttä edistävää toimintaa, jota on toteuttanut Osuma. Osuman henkilöstö on ollut mukana työllisyysaluevalmistelussa Ohjaamo-toiminnan osalta. Ohjaamo on monialainen alle 30-vuotiaiden nuorten palvelupiste, joka kokoaa eri alojen ammattilaisia (kuten työvoimaviranomainen) yhteiseen palvelupisteeseen.

Vuoden 2025 alusta alkaen työllisyys- ja kotoutumispalveluiden sekä nuorten palveluiden osalta Osuman toimintaan tulee muutoksia palveluun. Toiminta keskittyy vahvemmin kunnan elinvoiman tukemiseen. Tämän vuoksi on katsottu, että muutoksen valmistelussa on syytä tarkastella myös kunnan elinkeinopalveluita. Kunnan palveluiden yhteisenä tavoitteena on rakentaa ja tarjota entistä saumattomampia palveluita niin henkilö- kuin yritysasiakkaille. Tässä myös ennakoiti ja vaikuttavuus on tärkeinä tekijöinä kuntatalouden yhä kiristyessä ja rahoitusmallin muuttuessa. Niin TE24-uudistuksen kuin kunnan palveluiden uudistamisen tavoitteena on mm. vahvistaa kunnan elinvoimaa ja kilpailukykyä hyödyntämällä kuntaekosysteemin mahdollisuuksia.

Kunnan palveluiden valmistelua johtaa työllisyyspäällikkö ja palveluiden tulevaisuuden kartoituksessa on huomioitu toiminnallisuus ja kunnan eri toimintojen rakentuminen tulokselliseksi. Kunnan palveluiden uudelleen muotoilua on kartoitettu ja luonnosehdotukset on esitelty laajasti eri foorumeissa niille, joita muutos koskettaa. Ehdotettujen muutosten tavoitteena on sujuvoittaa yhteistyötä, välttää päällekkäistä työtä ja sitoa toimintoja lähemmäs toisiaan. *Luonnosehdotukset ja valmisteluun vaikuttavat seikat, LIITE 1.*

Asiantuntijoina kuultavana työllisyyspäällikkö Pauliina Polvinen ja elinvoimajohtaja Heli Randell.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö

Yhteistyötoimikunta päättää, että kunta käynnistää esiteltyyn muutokseen liittyen yhteistoimintamenettelyn.

### **Päätös**

Yhteistyötoimikunta päätti käynnistää esiteltyyn muutokseen liittyen yhteistoimintamenettelyn.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## Elinvoimavaliokunta, 10.09.2024, § 89

Valmistelija / lisätiedot:  
Pauliina Polvinen  
pauliina.polvinen@hollola.fi  
työllisyyspäällikkö

### Liitteet

1 Typa-koto-osuma-elpa\_Elinvoimavaliokunta\_10092024\_LIITE1

TE24- ja KOTO24 -uudistuksien myötä on havaittu tarve uudistaa ja uudelleen tarkastella Hollolan kunnan työllisyyteen liittyviä toimintoja ja palveluita. Päijät-Hämeen työllisyysalue aloittaa toimivaltaisena viranomaisena toimintansa vuoden 2025 alusta, jonka myötä muuttuu kuntien rahoitusmalli. Uudistus muuttaa kunnan omarahoitteisten palveluiden toimintaa merkittävästi.

Valmistelutyötä kunnan palveluiden osalta on tehty kesän 2024 aikana ja valmistelutyön tuloksena syntyi neljä vaihtehtoisia mallia toiminnan toteuttamiseksi. Kunnan johtoryhmä on käsitellyt vaihtoehtoisia toimintamalleja ensimmäisen kerran 5.8.2024. Asiaan liittyen on pidetty henkilöstöinfo 20.8.2024 ja asiaa on käsitelty yhteistyöryhmässä 22.8.2024. Hollolan kunnan yhteistyötoimikunnan kokouksessa 29.8.2024 on päätetty yhteistoimintamenettelyn käynnistämisestä koskien Hollolan kunnan työllisyyttä edistäviä palveluita, joita on kahdella eri palvelualueella (elinvoiman palvelualue sekä sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualue).

### Työllisyyspalvelut

Hollolan kunnassa työllisyyspalveluiden osalta isoimpina muutoksina ovat työvoimaviranomaisen tehtävien jääminen pois omavalmentajien työtehtävistä ja palkkatuetun työllistämisen loppuminen. Kuntakokeilulain mukaiset työvoimaviranomaisen tehtävät ja palveluiden tarjoaminen lakkaa kunnan työllisyyspalveluiden osalta. Tämän lisäksi rahoitusmallin uudistuksen myötä palkkatuettu työllistäminen loppuu ja työllisyyspalveluiden aiemmin olennainen työkalu työllisyyden edistämässä lakkaa. Hollolan kunnan työllisyyspalveluiden toiminnassa korostuu jatkossa etenkin työelämään suuntaavat palvelut, valmennuksellisuus, elinkeinopalveluita vahvistavat palvelut ja työkykypalvelut. Nämä rakennetaan tukemaan työvoimaviranomaisen tehtäväkenttää ja täydentämään osaltaan henkilö- ja työnantaja-asiakkaiden palveluita.

Työllisyyspalveluissa toimii myös Kunnontiimi, jonka tavoitteena on valmentaa ja tarjota tukea haastavassa työmarkkina-asemassa olevien henkilöiden työelämään pääsyn tukemiseksi. Kunnontiimi on työpainotteinen työpajatoiminto, jossa eri palvelutoiminnoilla, mm. työkyvyn kartoituksilla, on pyritty vaikuttamaan positiivisesti niin työllisyyden edistämiseen kuin kuntalaisten hyvinvointiin passiivisen työttömyyden ehkäisyssä. Kunnontiimin kautta työelämään suuntaa pitkäaikais- ja rakennetyöttömiä pääosin palkkatuetujen työsuhteiden kautta. Tämä toiminto muuttuu olennaisesti vuoden 2025 alusta alkaen, kun palkkatuettu työllistäminen loppuu ja työkyvyn palvelut vahvistuvat. Vuoden 2025 alusta alkaen Kunnontiimin osalta on havaittu tarve painottaa työkykypalveluiden lisäksi osaamisen kehittämisen polkuihin.

### Elinkeinopalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Rahoitusmallin ja toiminnan muuttuessa kunnan työllisyyttä edistävät painopisteet muuttuvat. Kuntapalvelut nivoutuvat entistä vahvemmin elinvoiman vahvistamiseen uudenaikaisin työkaluin ja palvelupoluin. Tämän vuoksi kuntapalveluiden valmistelussa on huomioitu ja kartoitettu elinkeinopalveluiden nivoutumista kokonaisuuteen. Työnantajayhteistyössä on yhteisiä tavoitteita ja kasvua tukevia palveluita, joilla on työllisyyttä ja elinvoimaa tukevia vaikutuksia.

#### Osuma, nuorten työllisyyttä edistävä toiminta

Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueella, nuorisopalveluiden vastuualueella, on AVI:n osittain rahoittamana toimintana nuorten työllisyyttä edistävää toimintaa, jota on toteuttanut seinätön työpaja Osuma. Osuma on edistänyt Hollolassa vuodesta 2019 alkaen nuorten osaamisen kehittämisen väyliä ja työkykyyn liittyviä toimintoja, päätavoitteenaan nuorten työllisyyden edistäminen.

Yhteisvalmistelussa havaittiin, että toimintojen sujuvoittamiseksi ja yhdenmukaistamiseksi työllisyyttä edistävien toimintojen osittainen yhdistäminen luo positiivisia vaikutuksia kuntalaisille niin kuin organisaation sisäisesti ja ketteröittää toimintaa. Yhteisissä keskusteluissa on havaittu, että toiminnan tavoitteet ovat yhdenmukaiset Osuman ja työllisyyspalveluiden suhteen. Pyrkimyksenä on sujuvoittaa nuorten kuntalaisten palveluita ja varmistaa vahvempi toiminnallisuus, johon olennaisina liittyy nuorten osalta myös kesätyöasetelit ja kesätyöllistäminen, jotka ovat työllisyyspalveluiden vastuulla.

Osuman henkilöstöä on lisäksi ollut mukana työllisyysaluevalmistelussa mm. Ohjaamo-toiminnan osalta. Ohjaamo on monialainen alle 30-vuotiaiden nuorten palvelupiste, joka kokoaa eri alojen ammattilaisia (kuten työvoimaviranomainen) yhteiseen palvelupisteeseen.

#### KOTO-palvelut

KOTO 24 -uudistus tuo kotoutumispalvelut säilyttään yhä lähemmäs työllisyyttä. KOTO24-uudistuksen myötä muuttuu myös laki kotoutumisesta, ja muutokset ovat liitoksissa myös TE24-uudistukseen. Ennen vuotta 2025 on kunnille annettu jo suurempaa vastuuta kotoutumisen kokonaiskoordinaatiosta ja vuoden 2025 alusta alkaen uudistus vahvistaa kuntien vastuuta kotoutumisesta ja sen kohderyhmän asiakkaiden palvelusta sekä mm. omakielisen yhteiskuntaorientaation tarjoamisesta. Myös KOTO24-uudistuksessa rahoitukseen tulee muutoksia, joiden rakenne tarkentuu edelleen syksyn 2024 aikana. Kotoutumislain ja muiden muutosten myötä kuntien koordinoituvastuu kasvaa kotoutujien osalta vastuut ja asiakasmäärät kasvavat, kohderyhmä laajenee monien kuntien kotopalveluissa.

Hollolan kunnan maahanmuuttopalvelut ovat käsittäneet pakolaisten vastaanoton, ja kunta vastaanottaa pakolaisia vuositasolla noin 15 henkilöä. Jatkossa kunnan koordinaatio- ja palveluvastuulla ovat kaikki kotoutujat. Hollolan kunnan alueella on viimeisimmän Tilastokeskuksen tiedon mukaan ulkomaan kansalaisia 430 henkilöä, vieraskielisiä on kunnan alueella 732. Kaikki eivät kuitenkaan kuulu kotoutumislain mukaisesti palvelun piiriin tai tarvitse palvelua kotoutumispalveluista.

Yhteisvalmistelussa on havaittu, että kuntaorganisaatiossa toimintaa on hyvä tarkastella uudestaan. Kotoutumispalveluiden osalta on ehdotettu perustettavan kotoutumisen edistämisen yhteistyöryhmä, joka kokoaa niin kunnan eri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

palvelualueiden vastuuhenkilöitä sekä olennaisia yhteistyökumppaneita asiakaspalvelun laadun takaamiseksi ja palvelun sujuvoittamiseksi. Kotoutujaperheiden työllistymistä, koulutusta ja työelämään suuntaavia palveluita tulee edelleen kehittää, jotta kaikki osaajat saadaan avoimille työmarkkinoille yhä kiristyvässä työvoimapulassa.

#### Yhteenveto

Vuoden 2025 alusta alkaen työllisyys-, elinkeino- ja kotoutumispalveluiden sekä nuorten palveluiden osalta Osuman toimintaan tulee muutoksia. Toiminta keskittyy vahvemmin kunnan elinvoiman tukemiseen. Kunnan palveluiden yhteisenä tavoitteena on rakentaa ja tarjota entistä saumattomampia palveluita niin henkilö- kuin yritysasiakkaille. Tässä myös ennakoitiin ja vaikuttavuus on tärkeinä tekijöinä kuntatalouden yhä kiristyessä ja rahoitusmallin muuttuessa. Niin TE24- ja KOTO24 -uudistuksien kuin kunnan palveluiden uudistamisen tavoitteena on mm. vahvistaa kunnan elinvoimaa ja kilpailukykyä hyödyntämällä kuntaekosysteemin mahdollisuuksia.

Kunnan palveluiden valmistelua johtaa työllisyyspäällikkö ja palveluiden tulevaisuuden kartoituksessa on huomioitu toiminnallisuus ja vaikuttavuus sekä kunnan eri toimintojen rakentuminen tulokselliseksi. Kunnan palveluiden uudelleen muotoilua on kartoitettu ja luonnosehdotukset on esitelty laajasti eri foorumeissa niille, joita muutos koskettaa. Muutosten tavoitteena on sujuvoittaa yhteistyötä, välttää päällekkäistä työtä ja sitoa toimintoja lähemmäs toisiaan. Luonnosehdotukset ja valmisteluun vaikuttavat seikat, LIITE 1.

Kunnan johtoryhmä on päättänyt kokouksessaan 2.9.2024, että valmistelutyötä jatketaan vaihtoehdon 2 mukaisesti. Seuraavaksi työ etenee mm. palvelusuunnitelman ja tehtävänkuvien valmistelulla. Yhteistyötoiminta jatkuu suunnitellusti.

Elinvoimavaliokunnan kokouksen jälkeen muutosta käsitellään sivistys- ja hyvinvointivaliokunnassa ja kunnanhallituksessa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esitetyn muutosehdotuksen omalta osaltaan ja lähettää organisaatiomuutoksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Muutoksessa kotoutumispalvelut ja Osuman eli nuorten työllisyyttä edistävä toiminta siirretään osittain osaksi elinvoiman palvelualueen työllisyyspalveluita. Muutos huomioidaan sivistys- ja hyvinvoinnin sekä elinvoiman palvelualueen talousarviossa 2025.

#### **Päätös**

Merk. Kokouksessa asiantuntijana kuultavana työllisyyspäällikkö Pauliina Polvinen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Henkilöstöhallinto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 90

### Ilmoitusasiat

#### Pöytäkirjat

----

#### Esityslistat

-----

#### Kirjeet

-----

#### Muuta

Arvonlisäverokannan muutos on päivitetty elinvoiman palvelualueen maksutaksoihin.

#### Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

#### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

#### Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§81, §82, §83, §84, §85, §86, §87, §88, §89, §90

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.